



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Varde Kommune  
Støttet Byggeri  
Bytoften 2  
6800 Varde

17.04.2013 LHP

(sendt pr. mail)

### Ansøgning om dispensation

I henhold til lov om almene boliger mv. §20, stk. 2, ansøges hermed om dispensation fra at dispositionsfonden skal dække afdelingernes tab ved lejeledighed.

Ansøgningen dækker regnskab 2013, da det ikke forventes at boligorganisationens dispositionsfond opnår en størrelse, hvor den kan dække store som små underskud.

Den disponible del af dispositionsfonden er pr. 31.12.12 på ca. 1.560 t.kr.

Vi vurderer at dispositionsfonden ikke har mulighed for at dække afdelingernes tab ved lejeledighed. På nuværende er tab ved lejeledighed alene i vor afd. 11, Isbjerg Parken, for perioden januar til og med d.d. (17. april 2013) på kr. 175.208,12.

I regnskab 2012 var ikke dækket tab (af henlæggelser) ved lejeledighed i denne afdeling på kr. 123754,06 og ikke dækket tab (af henlæggelser) vedr. fraflytninger kr. 167.915,98.

I regnskab 2012 har vor dispositionsfond ydet tilskud på i alt kr. 783.496,25 til afd. 11, Isbjerg Parken – vedr. Helhedsplanen, tilbageført bidrag vedr. udam. lån og medfinansiering huslejenedsættelse – samt til afd. 19, Storegade 45, en lille afdeling på 8 lejemaal, der i 2012 har haft store udgifter til lejeledighed og fraflytninger – her har dispositionsfonden dækket årets underskud (kr. 121.531,25).

Med venlig hilsen



Arbejdernes Andels- Boligforening, Varde  
Lone H. Pedersen  
forretningsfører